МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский
гуманитарно-технологический
институт (филиал)
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный
университет»
(Орский гуманитарно-технологический
институт (филиал) ОГУ)

П Р И К А З

02.03.2026 № 19
г. Орск

Об установлении размеров платы
за предоставленные в пользование жилые
помещения в студенческом общежитии
для временного проживания

Руководствуясь ч. 1, 4 ст. 154, ст. 155, ч. 1, 2, 3, 4 ст. 156, ч. 1, 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»; постановлениями Правительства Оренбургской области от 18.10.2016 № 716-п «О порядке расчёта платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признании

утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10.09.2012 № 766-п, от 29.12.2014 № 1017-п», от 17.08.2012 № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области», от 30.11.2017 № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», от 30.11.2017 № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», от 24.12.2025 № 227-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2026 год», от 28.12.2017 № 224-н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Оренбургской области»; решениями Орского городского Совета депутатов от 28.10.2021 № 15-127 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Орск», от 19.02.2026 № 7-68 «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 28.10.2021 № 15-127 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Орск»; постановлениями администрации города Орска Оренбургской области от 15.02.2021 № 263-п «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РВК-Орск» на 2021-2035 годы и о признании утратившем силу постановлении администрации города Орска от 17 декабря 2020 года № 3240-п», от 17.12.2021 № 3357-п «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для МУП «ОПТС», осуществляющего горячее водоснабжение на территории муниципального образования «Город Орск»; письмами Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», от 16.03.2016 № ДЛ-109/09 «Об оплате проживания в общежитиях», от 10.10.2022 № МН-18/3955-АО «Об установлении платы за проживание и расходовании средств на содержание жилых помещений в кампусах», от 27.10.2023 № МН-11/2351-ОП «О предоставлении жилых помещений в общежитиях обучающимся», от 07.09.2023 № МН-11/3664 «О направлении методических рекомендаций по организации проживания студентов, имеющих детей, в жилых помещениях общежитий образовательных организаций высшего образования», от 13.09.2024 № МН-7/2904-ОП «Об организации образовательного процесса» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.01.2026 размер платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ для временного проживания студентов, в том числе являющихся иностранными гражданами, согласно приложению № 1.

2. Установить с 01.03.2026 размер платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ для временного проживания студентов, в том числе являющихся иностранными гражданами, согласно приложению № 2.

3. Освободить полностью от внесения платы за предоставленные в пользование жилые помещения в общежитии для временного проживания студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, являющихся членами молодой семьи, имеющих одного ребенка или нескольких детей, а также студентов, вынуждено покинувших территории Курской, Белгородской и Брянской областей в связи с чрезвычайной ситуацией (при наличии данных студентов).

4. Освободить от внесения платы за наём жилого помещения лиц, получающих государственную социальную помощь в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5. Проживающим в студенческом общежитии оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления).

6. С учетом положений ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, приказа ОГУ от 30.12.2025 № 999 «Об учетной политике Оренбургского государственного университета» отделу бухгалтерии производить начисление пени проживающим, выехавшим из общежития и несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за предоставленное в пользование жилое помещение для временного проживания, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки с даты выселения, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты производить начисление пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7. Главному бухгалтеру Левиной Е.А.:

7.1. Произвести перерасчет начислений размеров платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ для временного проживания студентов, в том числе являющихся иностранными гражданами, согласно приложению № 1 за январь и февраль 2026 в марте 2026.

7.2. Разместить настоящий приказ на сайте института в подразделе «Студенческое общежитие» раздела «Студентам», в подразделе «Стипендии и меры поддержки обучающихся» раздела «Сведения об образовательной организации».

8. Заведующему общежитием Мишустиной Л.А.:

8.1. Осуществлять ежемесячный контроль за своевременным внесением платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии для временного проживания.

8.2. Ознакомить студентов, проживающих в студенческом общежитии, с приказом под подпись.

9. Считать утратившим силу с 01.01.2026 приказ Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ от 26.01.2023 № 11 «Об установлении размеров платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии для временного проживания».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор В.В. Головин

Проект приказа подготовил:
Главный бухгалтер Е.А. Левина

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора по социальной
и воспитательной работе И.В. Трушина

Председатель ППО работников и студентов
ОГТИ (филиала) ОГУ Л.П. Кинжалина

Председатель студенческого совета А.Н. Пуресева

Приложение № 1
к приказу Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ
от 02.03.2026 № 19

Расчет размера платы за предоставленные в пользование жилые помещения для временного проживания студентов в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ по адресу: пр. Мира, д. 13А с 01 января 2026 года

Виды услуг	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в жилой комнате (17,5 кв. м.), руб.	
				1 чел.	2 чел.
1. Наём жилого помещения, кв. м	–	10,88	0,5	95,20	47,60
2. Отопление, кв. м	0,0360 Гкал	2 688,47	0,5	846,87	423,43
3. Горячее водоснабжение, с чел.	1,38 $м^3$	183,32	1	252,98	252,98
4. Холодное водоснабжение, с чел.	1,84 $м^3$	46,21	1	85,03	85,03
5. Водоотведение, с чел.	3,22 $м^3$	42,53	1	136,95	136,95
6. Электроснабжение, с чел.	1 чел. – 145 кВт/ч	4,67	0,9	609,44	605,23
	2 чел. – 144 кВт/ч				
Итого:				**2 026,47**	**1 551,22**

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Главный бухгалтер Е.А. Левина

Приложение № 2
к приказу Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ
от 02.03.2026 № 19

Расчет размера платы за предоставленные в пользование жилые помещения для временного проживания студентов в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ по адресу: пр. Мира, д. 13А с 01 марта 2026 года

Виды услуг	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в жилой комнате (17,5 кв. м.), руб.	
				1 чел.	2 чел.
1. Наём жилого помещения, кв. м	–	21,22	0,5	185,68	92,84
2. Отопление, кв. м	0,0360 Гкал	2 688,47	0,5	846,87	423,43
3. Горячее водоснабжение, с чел.	1,38 $м^3$	183,32	1	252,98	252,98
4. Холодное водоснабжение, с чел.	1,84 $м^3$	46,21	1	85,03	85,03
5. Водоотведение, с чел.	3,22 $м^3$	42,53	1	136,95	136,95
6. Электроснабжение, с чел.	1 чел. – 145 кВт/ч	4,67	0,9	609,44	605,23
	2 чел. – 144 кВт/ч				
Итого:				**2 116,95**	**1 596,46**

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Главный бухгалтер Е.А. Левина