



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский
гуманитарно-технологический
институт (филиал)
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный
университет»
(Орский гуманитарно-технологический
институт (филиал) ОГУ)

П Р И К А З

30.08.2022 № 102

г. Орск

Об установлении размеров платы
за предоставленные в пользование жилые
помещения в студенческом общежитии
для временного проживания

Руководствуясь чч. 1, 4 ст. 154, ст. 155, чч. 1, 2, 3, 4 ст. 156, чч. 1, 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлениями Правительства Оренбургской области от 18.10.2016 № 716-п «О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признании утратившим силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10.09.2012 № 766-п, от 29.12.2014 № 1017-п», от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия

учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.06.2021 № 76-г «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории Оренбургской области», от 30.11.2017 № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», от 30.11.2017 № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», от 16.12.2021 № 275-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2022 год», от 11.12.2018 № 213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала "Оренбургский" ПАО "Т Плюс на 2019-2023 годы", решением Орского городского Совета депутатов от 28.10.2021 г. № 15-127 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Орск», постановлениями администрации города Орска Оренбургской области от 15.02.2021 г. № 263-п «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РВК-Орск» на 2021-2035 годы и о признании утратившем силу постановления администрации города Орска от 17 декабря 2020 года № 3240-п», от 17.12.2021 г. № 3357-п «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для МУП «ОПТС», осуществляющего горячее водоснабжение на территории муниципального образования «Город Орск», письмами Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», от 16.03.2016 № ДЛ-109/09 «Об оплате проживания в общежитиях», на основании решения ученого совета Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ от 30.08.2022 года, протокол № 1, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.09.2022 г. размер платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ для временного проживания студентов в соответствии с расчетом, произведенным отделом бухгалтерии, с учетом принятого ученым советом института решением об округлении суммы в сторону уменьшения (в пользу обучающегося) до целого числа, кратного десяти рублям, и необходимостью включения услуги по отоплению жилых помещений в период с октября по апрель согласно приложениям № 1,2.

2. Установить с 01.09.2022 г. размер платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ для временного проживания студентов,

избранных в студенческий совет студенческого общежития (председатель студенческого совета и старосты этажей), – 700 (семьсот) рублей в месяц с человека.

3. Установить с 01.09.2022 г. размер платы за предоставленные в пользование жилые помещения в общежитии для временного проживания слушателей, обучающихся по дополнительным профессиональным образовательным программам в форме повышения квалификации и профессиональной переподготовки, а также дополнительным общеобразовательным программам, по которым ведется подготовка в институте, – 300 (триста) рублей за сутки проживания с человека. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

4. Освободить полностью от внесения платы за предоставленные в пользование жилые помещения в общежитии для временного проживания студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

5. Освободить от внесения платы за наем жилого помещения лиц, имеющих льготы, получающих государственную социальную помощь в соответствии с п. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6. Проживающим в студенческом общежитии оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления).

7. Заместителю директора по социальной и воспитательной работе Абрамовой М.К. разместить настоящий приказ на сайте института в подразделе «Студенческое общежитие» раздела «Студентам».

8. Считать утратившим силу с 01.09.2022 г. приказ Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ № 143 от 08.09.2021 г. «Об установлении размеров платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии для временного проживания».

9. Заведующему общежитием Хвастуновой Т.В. осуществлять ежемесячный контроль за своевременным внесением платы за предоставленные в пользование жилые помещения в студенческом общежитии для временного проживания.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по социальной и воспитательной работе Абрамову М.К.

Директор

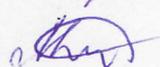
 В.В. Головин

Проект приказа подготовил:
Заместитель директора по социальной
и воспитательной работе

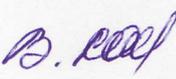
 М.К. Абрамова

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер

 Е.А. Левина

Начальник юридического отдела

 В.Н. Катанова

Приложение № 1 к приказу директора
Орского гуманитарно-технологического
института (филиала) ОГУ
от 30.08.2022 № 102

**Расчет размера платы за предоставленные в пользование жилые помещения для временного проживания студентов
в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ
по адресу: пр. Мира, 13А
с 01 сентября 2022 года
в период с октября по апрель**

Виды услуг	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в жилой комнате (17,5 кв. м.), руб.	
				1 чел.	2 чел.
1. Наём жилого помещения, кв. м	—	6,68	0,5	58,45	29,23
2. Отопление, кв. м	0,0360 Гкал	1 871,84	0,5	589,63	294,81
3. Горячее водоснабжение, с чел.	1,38 м ³	131,50	1	181,47	181,47
4. Холодное водоснабжение, с чел.	1,84 м ³	34,36	1	63,22	63,22
5. Водоотведение и канализация, с чел.	3,22 м ³	26,59	1	85,62	85,62
6. Электроснабжение, с чел.	1 чел. – 95 кВт/ч	3,46	0,9	295,83	292,72
	2 чел. – 94 кВт/ч				
7. Газоснабжение, с чел.	10 м ³	7,07	1	70,66	70,66
Итого (первичный расчёт):				1 344,88	1 017,73
Итого (с учетом округления стоимости):				1 340,00	1 010,00

Главный бухгалтер



Е.А. Левина

Приложение № 2 к приказу директора
Орского гуманитарно-технологического
института (филиала) ОГУ
от 30.08.2022 № 102

**Расчет размера платы за предоставленные в пользование жилые помещения для временного проживания студентов
в студенческом общежитии Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ
по адресу: пр. Мира, 13А
с 01 сентября 2022 года
в период с мая по сентябрь**

Виды услуг	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в жилой комнате (17,5 кв. м.), руб.	
				1 чел.	2 чел.
1. Наём жилого помещения, кв. м	—	6,68	0,5	58,45	29,23
2. Отопление, кв. м	0,0360 Гкал	1 871,84	0	0	0
3. Горячее водоснабжение, с чел.	1,38 м ³	131,50	1	181,47	181,47
4. Холодное водоснабжение, с чел.	1,84 м ³	34,36	1	63,22	63,22
5. Водоотведение и канализация, с чел.	3,22 м ³	26,59	1	85,62	85,62
6. Электроснабжение, с чел.	1 чел. — 95 кВт/ч	3,46	0,9	295,83	292,72
	2 чел. — 94 кВт/ч				
7. Газоснабжение, с чел.	10 м ³	7,07	1	70,66	70,66
Итого (первичный расчёт):				755,25	722,92
Итого (с учетом округления стоимости):				750,00	720,00

Главный бухгалтер



Е.А. Левина